

ПРОТОКОЛ № 0/н
(годового, внеочередного) общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Омск, ул. К. Маркса 30,

г. Омск

« 04 » 01 2024 г.

Место проведения собрания: г. Омск, ул. К. Маркса 30
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.
Очная часть собрания состоялась « 04 » 01 2024 года в 12 ч. 00 мин по адресу:
г. Омск, ул. К. Маркса, 30
Заочная часть собрания состоялась в период с « 04 » 01 2024 г. по
« 04 » 04 2024 г.
Дата и место подсчета голосов « 09 » 01 2024 г.,
г. Омск, ул. К. Маркса 30
Инициатор общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме: _____,

номер помещения собственника: кв. 18, о чем в Едином государственном реестре
недвижимости сделана запись за № _____ " _____ " _____ г.

На дату проведения общего собрания собственников помещений в МКД установлено, что общее
количество голосов собственников помещений в МКД составляет 3160,6 кв.м
(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в
многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в
голосовании: 1627,7 кв.м., что составляет 51,5 % от общей площади жилых и
нежилых помещений, входящих в состав многоквартирного дома. Кворум
есть.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомерно
принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.
2. Утверждение проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.
3. Утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2024 год.
4. Утверждение плана текущего ремонта на 2024 год.
5. Утверждение способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и порядка уведомлений собственников помещений многоквартирного дома о принятом общим собранием решении.
6. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня:

Слушали: _____

Предложено:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений в МКД

кв 18

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в МКД

кв 19

Избрать счетную комиссию в следующем персональном составе:

_____ (соб-к кв. № 50)
_____ (соб-к кв. № 47)
_____ (соб-к кв. № 14)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

Решили (постановили):

Председателем общего собрания собственников помещений в МКД избрать _____

Секретарем общего собрания собственников помещений в МКД избрать _____

Членами счетной комиссии избрать _____

По второму вопросу повестки дня:

Слушали: _____

Предложено: Провести общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>1627,7</u>	<u>100%</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

Решили (постановили): Провести общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали: _____

Предложено:

На календарный 2024 год утвердить Структуру платы за содержание жилого помещения в соответствии с Приложением № 1 (являющейся неотъемлемой частью настоящего протокола).

Плату за содержание жилого помещения (без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества в МКД) утвердить в размере 23,28 руб./кв.м. общей площади помещения собственника в месяц.

В случае отсутствия решения общего собрания по утверждению размера платы на последующий годовой период, утвердить размер платы, взимаемой с собственников помещений многоквартирного дома за содержание и ремонт жилого помещения, в размере, установленном органом местного самоуправления на соответствующий календарный год в соответствии со степенью благоустройства многоквартирного дома. При изменении по решению органов местного самоуправления в период действия договора управления МКД размера платы за содержание жилого помещения, применять новый размер платы с даты введения его в силу.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>1627,7</u>	<u>100</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

Решили (постановили): На календарный 2024 год утвердить Структуру платы за содержание жилого помещения в соответствии с Приложением № 1 (являющейся неотъемлемой частью настоящего протокола).

Плату за содержание жилого помещения (без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества в МКД) утвердить в размере 23,28 руб./кв.м. общей площади помещения собственника в месяц.

В случае отсутствия решения общего собрания по утверждению размера платы на последующий годовой период, утвердить размер платы, взимаемой с собственников помещений многоквартирного дома за содержание и ремонт жилого помещения, в размере, установленном органом местного самоуправления на соответствующий календарный год в соответствии со степенью благоустройства многоквартирного дома. При изменении по решению органов местного самоуправления в период действия договора управления размера платы за содержание жилого помещения, применять новый размер платы с даты введения его в силу.

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали: _____

Предложено: При наличии денежных средств статьи структуры платы «текущий ремонт», на период 2024 год утвердить план текущего ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме следующими видами работ:

1. Замена чердачных лестниц
2. Восстановительный ремонт лестничной марширует по корпусу

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>1627,7</u>	<u>100</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

Решили (постановили): При наличии денежных средств статьи структуры платы «текущий ремонт», на 2024 год утвердить план текущего ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме следующими видами работ:

1. Заменить чердачные лестницы
2. Подкрасить лестничного марширует по корпусу

По пятому вопросу повестки дня:

Слушали: _____

Предложено: Утвердить способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников и порядок уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении - путем размещения соответствующих сообщений и результатов голосования в доступных местах многоквартирного дома (на досках объявлений и (или) иных доступных собственникам местах).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1027,7	100	—	—	—	—

Решили (постановили): Способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а также порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых общим собранием решениях утвердить: путем размещения сообщений и результатов голосований в доступных местах многоквартирного дома (на досках объявлений и (или) иных доступных собственникам местах)

По шестому вопросу повестки дня:

Слушали:

Предложено: Местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД определить: г. Омск, ул. К Маркса 30/18

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1027,7	100	—	—	—	—

Решили (постановили): Местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД определить: г. Омск, ул. К Маркса 30 кв 18

Приложение:

1. Экземпляр голосования — 37 штук
2. Список жильцов, присутствующих на собрании
3. Структура плана на 2024г

Председатель общего собрания:

_____ кв 18, [Подпись], 04.01.2024
(Ф.И.О.) (подпись) (дата)

Секретарь общего собрания

_____ кв 19, [Подпись], 04.01.2024
(Ф.И.О.) (подпись) (дата)

Члены счетной комиссии:

_____ кв 50, [Подпись], 04.01.2024
(Ф.И.О.) (подпись) (дата)

_____ кв 47, [Подпись], 04.01.2024
(Ф.И.О.) (подпись) (дата)

_____ кв 17, [Подпись], 04.01.2024
(Ф.И.О.) (подпись) (дата)

Структура платы на 2024 год за содержание жилого помещения для многоквартирного дома по адресу: пр-т К.Маркса, д. 30, имеющего все виды благоустройства, без лифтов и мусоропроводов, с учетом затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования

Приложение к протоколу № 1 от 09.01.2024

Общая площадь помещений собственников МКД - 3162,1 кв.м.

Наименование услуг	Периодичность	Стоимость за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в МКД (руб./кв.м. в месяц)	Стоимость услуги за месяц по МКД (руб.)	Стоимость услуги за год по МКД (руб.)
Плата за содержание жилого помещения в части расходов на управление МКД, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД)		23,28	73613,69	883364,26
1. Управление многоквартирным домом		5,50	17391,55	208698,60
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	постоянно	5,26	16632,65	199591,75
Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях		0,00	0,00	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	постоянно	0,24	758,90	9106,85
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома		14,96	47305,02	567660,19
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		0,85	2687,79	32253,42
Проверка состояния и выявление повреждений	2 раза в год	0,55	1739,16	20869,86
Очистка кровли от снега и наледи	2 раза в год	0,30	948,63	11383,56
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		5,82	18403,42	220841,06
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов		0,00	0,00	0,00
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции	осмотр инженерных систем - 2 раза в год, частичный осмотр систем - 3 раза в месяц, контроль параметров теплоносителя и воды - ежедневно, подготовка системы теплоснабж. к отопит. периоду - 1 раз в год	3,87	12237,33	146847,92
Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,00	0,00	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1 раз в год, аварийное обеспечение ВДГО постоянно	1,01	3193,72	38324,65
Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования		0,00	0,00	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов		0,00	0,00	0,00
Страхование лифтов		0,00	0,00	0,00
Организация работ по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	постоянно	0,94	2972,37	35668,49
2.3. Работы, по содержанию иного общего имущества в МКД в том числе:		8,29	26213,81	314565,71
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	4 раза в месяц	2,05	6482,31	77787,66
Дератизация / дезинсекция	по договору	0,24	758,90	9106,85
Очистка придомовой территории, уборка контейнерных площадок	6 раз в неделю, покос - 3 раза в год	4,45	14071,35	168856,14
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	выполнение - постоянно, вывоз - 2 раз в год	0,05	158,11	1897,26
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год	0,03	94,86	1138,35
Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, прием и выполнение аварийных заявок населения)	постоянно	1,47	4648,29	55779,44
3. Текущий ремонт	в течение года	2,82	8917,12	107005,46
Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, отведение сточных вод, потребляемых при содержании общего имущества в МКД				

Генеральный директор ООО "УК ВиТа"

 А.Д. Витулес